

Arbeitsstand: 27.10.2021 / Gp; sb
 (Ergänzung vom 15.11.2021/16.08.2022)

		Kauf "Pavillon" (Holzmodulbau) (U-Wert 0.15) beide Standorte in etwa gleicher Kostenaufwand		
BAUKOSTEN		Bemerkungen	Menge	CHF/Einheit
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	Annahme 1% von BKP 2 gerundet kein Rückbau bestehende Tagesstruktur (wird weiterverwendet)	1%	10'000
BKP 2	Gebäude			
211	Baumeisterarbeiten	Foundation und Gerüst		50'000
		Grabarbeiten und Beläge		30'000
214	Dachbegrünung + Vordach	Dachbegrünung + Vordach		25'000
215	Pavillon, inkl. Honorare	Richtpreisofferte gemäss schaerholzbau ag GF 415m²; GV 1350m³		1'110'000
23	Elektriker	Kostenschätzung (gem. Referenzobjekt) in BKP 215 enthalten		15'000
24	Heizung	Kostenschätzung (gem. Referenzobjekt)		15'000
25	Sanitär	Kostenschätzung (gem. Referenzobjekt)		40'000
29	Honorare inkl. Bauleitung	Mehrkosten für 4 zusätzliche Module		170'000
		Mehrkosten für 2 zusätzliche Module Klassenzimmer für Aufnahmeklassen (inkl. zus. Foundation, Erschliessung, Installation, Montageaufwände, etc.) -> 1 zusätzliches Geschoss		540'000
BKP 4	Umgebungsfläche	Annahme	100 m2	200.00
		Erschliessung und Umgebung		20'000
		Ballfangzaun		12'000
		Kinderspielplatzerneuerung Massjuchert (gem. E-Mail von I. Hirzel vom 22.09.)		-
BKP 5	Baunebenkosten	Annahme 5% von BKP 2	5%	100'000
BKP 9	Ausstattung Schule	geschätzt		90'000
		Annahme: siehe Zusammenstellung unten	1	90'000
		geschätzt für 2 zusätzliche Klassenzimmer		60'000
BKP 1-9	Total inkl. Mwst.			CHF 2'307'000
	Reserve		10.0%	231'000
	Umzugskosten			5'000
	Rundung			-3'000
BKP 1-9	Total inkl. Reserve	Provisorium Steiacher für Tagesstrukturen + Aufnahmeklassen		CHF 2'540'000
Grobkostenschätzung Stand 15.11.2021 (ohne Aufnahmeklassen-Provisorium) exkl. Spielplatz				1'820'000
Mehrkosten Aufnahmeklassen-Provisorium		1 zusätzliches Geschoss		CHF 720'000

* gemäss Protokoll vom 01.03.22 separate Beschaffung