

Stadt/Gemeinde Wangen-Brüttisellen

# Baugesuch

## Anzeigeverfahren

Baugesuchsnummer Gemeinde

Dieses Formular ist für **Bauvorhaben von untergeordneter Bedeutung im Anzeigeverfahren** gemäss §§ 13 ff BVV zu verwenden. Insbesondere dürfen keine zum Rekurs berechtigenden Interessen Dritter berührt werden. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Weitere Informationen siehe [www.zh.ch/baubewilligung](http://www.zh.ch/baubewilligung).

Durch Gemeinde auszufüllen

### Eingang Baugesuch

### Baurechtl. Entscheid

### Bemerkungen

### BVV-Besonderheiten

- Staatsstrasse  Gewässerabstand  Waldabstand  
 Altlasten

### Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Grundeigentümer/in  Ja  Nein

Name/Vorname Gemeindeverwaltung Wangen-Brüttisellen

Tel. 044 805 91 81

Adresse/Ort Stationsstrasse 10, 8306 Brüttisellen

E-Mail arun.mueller@wangen-bruettisellen.ch

### Grundeigentümer/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname

Tel.

Adresse/Ort

E-Mail

### Projektverfasser/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname Landis AG, Rachel Demuth

Tel. 043 500 45 00

Adresse/Ort Steinhaldenstrasse 28, 8954 Geroldswil

E-Mail rachel.demuth@landis-ing.ch

### Kurzbeschreibung und Lage des Vorhabens

- neu (freistehend)  An-/Umbau  Nutzungsänderung

Beschrieb Umnutzung Bürogebäude zu Asylunterkunft / Einbau Küche / Aufgang Treppe ins 2. OG Baukosten ca. Fr. 100'000.00

Material & Farben Aussentreppe wie bestehend in Chrom

Strasse Stationsstrasse 31

Ortschaft 8306 Brüttisellen

Grundstücksfläche

7'254.0 m<sup>2</sup>

Gebäudevers.-Nr. 474

Kat.-Nr. 7000

Nutzungszone(n)

Gewerbezone 6

Meteorwasser  bestehende Leitung

oberflächliche Versickerung (Normalfall)

Schmutzwasser  Anschluss an best. Kanalisation

kein Abwasser

Erfolgt ein Umbau von unbeheizten Räumen (Keller, Estrich usw.) zu beheizten Räumen (>10°C)?

Ja  Nein

### Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
4	Katasterkopie	200-01	1:100	21.06.2024	Kopie Grundbuchplan oder vom Nachführungsgeometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie rechtskräftigen Baulinien
4	Grundrisse/Schnitte/Fassaden	200-02	1:250	21.06.2024	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen

**Gewerbe und Industrie:** Bei kleineren Umbauten oder Nutzungsänderungen in Industrie- und Gewerbebauten mit umweltrelevanten Belangen wie Abwasser, Lärm, Luft etc. ist zusätzlich das Formular Gewerbe und Industrie auszufüllen.

### Einverständnis der Nachbarn

Schriftliche Zustimmung der Nachbarn Kat. Nr.

liegt bei

Ja  Nein

### Unterschriften

Die Unterzeichneten bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Wangen-Brüttisellen 21.06.2024

Gesuchsteller/in und Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Wangen-Brüttisellen 21.06.2024

Landis AG  
Baingenieure+Planer

**Haben Sie die notwendigen Pläne und Unterlagen beigelegt und sind diese datiert sowie von Gesuchsteller/in, Grundeigentümer/in und Projektverfasser/in unterzeichnet? Die Unterschriften allfälliger zum Rekurs berechtigten Dritten sind beizulegen (§15 BVV). Das Gesuch ist 3-fach bei der Gemeinde einzureichen.**