



## GEMEINDERAT WANGEN-BRÜTTISELLEN

Amtsdauer 2026 - 2030

### Funktionsbeschreibung Ressort Planung + Liegenschaften

Name: xxx

#### 1 Funktion

<b>Funktionsbezeichnung</b>	Gemeinderat
<b>Funktionsumschreibung</b>	Leitung Ressort Planung + Liegenschaften

#### 2 Organisatorische Eingliederung

<b>Übergeordnete Stellen</b>	
Politisch/fachlich	Souverän
Aufsichtsorgan	Bezirksrat
<b>Nachgeordnete Stellen</b>	Abteilungsleitung bzw. zuständige Verwaltungsperson des jeweiligen Geschäftsbereichs
<b>Stellvertretung</b>	
Wird vertreten durch	
Vertritt	

#### 3 Aufgaben

##### Hauptaufgaben (strategisch)

##### Allgemein

- Teilnahme an Gemeinderatssitzungen, inkl. Aktenstudium
- Teilnahme an Workshops des Gemeinderats
- Teilnahme an Gemeindeversammlungen

##### Planung

- Ortsplanung
- Regionalplanung (u. a. Gebietsentwicklung und Wirtschaftsförderung)
- Richtpläne
- Gestaltungspläne
- gemeindeeigene Liegenschaften
- Fluglärm (Flughafen Kloten)

	<b>Liegenschaften</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bewirtschaftung aller Gemeindeliegenschaften</li> <li>– Planung und Realisierung Gemeindeliegenschaften (z.B. Schulraumplanung)</li> <li>– Büromobiliar (exkl. Schule)</li> <li>– Führen von Baukommissionen der Gemeindeliegenschaften</li> </ul>
<b>Nebenaufgaben</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Repräsentationspflichten</li> <li>– Aufsichtsbehörde Badi Faisswiesen AG</li> </ul>
<b>Funktionsbezogene Abordnungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bauausschuss: Mitglied Bauausschuss</li> <li>– Zürcher Planungsgruppe Glattal ZPG: Mitglied Delegiertenversammlung</li> <li>– Regionalplanung Zürich und Umgebung RZU: Mitglied Delegiertenversammlung</li> <li>– Allianz Ballungsraum Flughafen Süd: Mitglied</li> <li>– Strategiegruppe Flugplatz Dübendorf: Mitglied</li> <li>– Fluglärm-Forum Süd: Mitglied</li> <li>– Stockwerkeigentümergeinschaft Gsellhof: Vorsitz</li> <li>– Stiftungsrat Stingelin-Stiftung: Mitglied</li> </ul>

#### 4 Zeitaufwand

<b>Ungefährer Zeitaufwand pro Jahr</b>	500–700 Stunden (davon ca. 40 % tagsüber und am Wochenende) ca. 20 Gemeinderatssitzungen ca. 4-5 Workshops mit Gemeinderat ca. 10 Sitzungen mit Bauausschuss
--	---

#### 5 Kompetenzen und Verantwortung

<b>Kompetenzen</b>	
Sachlich	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Umsetzung von Gemeinde- und Behördenbeschlüssen im jeweiligen Ressort</li> <li>– Politische Führungsfunktion gegenüber Ausschüssen, Kommissionen, Arbeitsgruppen und entsprechender Abteilungsleitung bzw. zuständiger Verwaltungsperson (regelmässige Jour fixe)</li> <li>– Vertretung des Ressorts gegen aussen</li> </ul>
Finanziell	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ressortvorsteher gemäss Geschäfts- und Kompetenzenreglement des Gemeinderats</li> <li>– Gesamtbehörde gemäss Gemeindeordnung</li> </ul>
Personell	Ressortbezogene Weisungsbefugnis gegenüber Abteilungsleitung bzw. zuständiger Verwaltungsperson
Unterschriftenberechtigung	Doppelunterschrift mit Abteilungsleitung bzw. zuständiger Verwaltungsperson

<b>Verantwortlichkeit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verantwortung für die gemäss Gemeindeordnung übertragenen Arbeiten (dem Ressort entsprechend)</li><li>- Planung, Erfolgskontrolle und Berichterstattung im Ressort</li><li>- Finanzcontrolling innerhalb des Ressorts</li></ul>
---------------------------	---

---

## 6 Funktionsprofil

<b>Anforderungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Interesse an politischer Arbeit in der Gemeinde</li><li>- Bereitschaft zur ressortspezifischen Weiterbildung</li><li>- Führungskennntnisse</li><li>- Kommunikationsfähigkeit</li><li>- Verhandlungsgeschick und Konfliktfähigkeit</li><li>- Teamfähigkeit</li><li>- Sicheres und gewandtes Auftreten</li><li>- Verfügbarkeit am Abend für Sitzungen und Anlässe</li><li>- Möglichkeit, auch tagsüber Termine wahrzunehmen</li></ul>
----------------------	---

---

## 7 Entschädigung

<b>Pauschale pro Jahr (Stand 2025)</b>	CHF 38'694  Gemäss Entschädigungsverordnung vom 1. Juli 2022. Es werden keine zusätzlichen Sitzungs- und Taggelder ausgerichtet.
--	---

---