



Gemeinde

Wangen-Brüttisellen

GEMEINDEVERWALTUNG

STATIONSSTRASSE 10

8306 BRÜTTISELLEN

Kontaktperson Ursula Schenker

Telefon direkt 044 805 91 78

ursula.schenker@wangen-bruettisellen.ch

www.wangen-bruettisellen.ch

MERKBLATT WOHNUNGSSUCHE

Informationen zu folgenden Themen:

- Wie finde ich eine neue Wohnung?
- Wie bewerbe ich mich für eine neue Wohnung
- Was ist ein Mietzins-Depot / eine Miet-Kaution?
- Wohnungssuche im Alter – ohne Umwege

Wie finde ich eine neue Wohnung?

Am besten suchen Sie auf verschiedenen Wegen nach einer neuen Wohnung, wie z.B.:

1. Im Internet. Oft benutzte Suchmaschinen sind:
 - <https://www.homegate.ch>
 - <https://www.flatfox.ch>
 - <https://immoscout24.ch>
 - <https://www.comparis.ch>
 - <https://newhome.ch>
2. Inserate in der Tagespresse:
Lesen Sie den Immobilienteil möglichst vieler Zeitungen inkl. Quartierzeitungen. Auf Wohnungsinserate sollten Sie sehr schnell reagieren. Oder schalten Sie gleich selbst ein Inserat für Ihre Wohnungssuche. Oftmals suchen Mieter für Mietwohnungen, die ausserterminlich gekündigt werden, schnell einen Nachmieter, um allfällige Mietzinszahlungen bis zum ordentlichen Kündigungstermin zu vermeiden.
3. Anmeldeformulare:
Verlangen Sie bei möglichst vielen Baugenossenschaften und Verwaltungen ein Anmeldeformular. Melden Sie sich immer wieder bei den Verwaltungen und Baugenossenschaften, nachdem Sie Ihre Anmeldung eingereicht haben. Fragen Sie in regelmässigen Zeitabständen telefonisch und persönlich nach.
4. Inserate in Einkaufszentren
Benutzen Sie Gratis-Inserate-Tafeln von Einkaufszentren, Quartierläden, Restaurants, Gemeinschaftszentren, Schulen und Spitälern.
5. Bekanntenkreis
Informieren Sie Ihren Freundeskreis und Ihre Verwandtschaft über die Wohnungssuche. Nutzen Sie auch Ihr Umfeld am Arbeitsplatz.

Wie bewerbe ich mich für eine neue Wohnung?

Meistens findet man eine Wohnung im Internet.

Besichtigungstermine sind im Inserat angegeben oder werden individuell vereinbart.

Auch in den Zeitungen werden Wohninserate publiziert.

Wenn Ihnen eine Wohnung gefällt, dann füllen Sie das Bewerbungsformular auf. Formulare liegen meist schon bei der Wohnungsbesichtigung auf. Diesem Formular sollten Sie immer folgende Unterlagen beilegen:

- Betreibungsregisterauszug (beim Betreibungsamt des Wohnortes erhältlich – für Wangen-Brütisellen ist das Betreibungsamt Dübendorf zuständig – Link: [Dübendorf - Betreibungs- und Stadtammannamt](#))
- Kopie Lohnausweis(oder Arbeitslosengeld-Abrechnung, IV-/AHV-Verfügung oder eine schriftliche Mietzinsgarantie)

Sie können auch eine schriftliche Bewerbung mit weiteren Angaben schreiben, dies macht einen guten Eindruck beim Vermieter. Geben Sie, wenn immer möglich auch Referenzpersonen an. Ganz wichtig: handeln Sie schnell und schicken Sie das ausgefüllte Bewerbungsformular zusammen mit Ihrem persönlichen Bewerbungsschreiben und den verlangten Dokumenten rasch dem Vermieter zu.

Was ist ein Mietzins-Depot /eine Miet-Kautio n ?

Das Mietzins-Depot (respektive die Miet-Kautio n) dient dem Vermieter als Sicherheit für allfällige vom Mieter verursachte Schäden in der Wohnung. Es beträgt maximal drei Monatsmieten und kommt auf ein spezielles Bankkonto. Dieses Konto heisst Mietkautionskonto und lautet auf den Namen des Mieters. In der Regel wird das Depot samt Zinsen nach dem Auszug aus der Wohnung umgehend dem Mieter zurückerstattet.

Das Infoblatt **«Wohnen in der Schweiz»** bringt Basisinformationen zum Thema Wohnung mieten. Auf 12 Seiten stellt es die wichtigsten Regeln und Rechte im Mietwesen kurz und bündig vor. Zudem sind zentrale Begriffe wie «à conto zahlen» oder «Mietzins-Depot» erklärt. Hier können die Informationen gelesen oder bestellt werden (in 15 Sprachen verfügbar): Link: [Broschüre «Wohnen in der Schweiz»](#)

Wohnungssuche im Alter – ohne Umwege

Die SVIT Zürich hat in Kooperation mit der Fachstelle Alter Uster eine Broschüre "Wohnungssuche ohne Umwege - Ein Best Practice-Leitfaden für Senioren zum Vorgehen bei Vermietungsprozessen" erarbeitet.

Vermietungsprozesse sind heute weitgehend standardisiert und auf Effizienz getrimmt. Grössere Liegenschaftsverwaltungen setzen stark auf Tempo und vergeben Wohnungen an den ersten Mieter, der passt. Kleinere Liegenschaftsverwaltungen und private Vermieter nehmen sich zwar manchmal mehr Zeit, aber auch sie wollen möglichst schnell vermieten.

Wer seine Chancen bei der Wohnungssuche erhöhen möchte, muss sich sehr gut vorbereiten und bereit sein, schnell zu entscheiden.

Link Leitfaden SVIT: [SVIT-Vermietungsprozess-Flyer DEF.pdf](#)