

SITUATIONSPLAN

1:500

Fassung für die Gemeindeversammlung

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Die Grundeigentümer:
Kat.-Nrn. 5816/7384

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

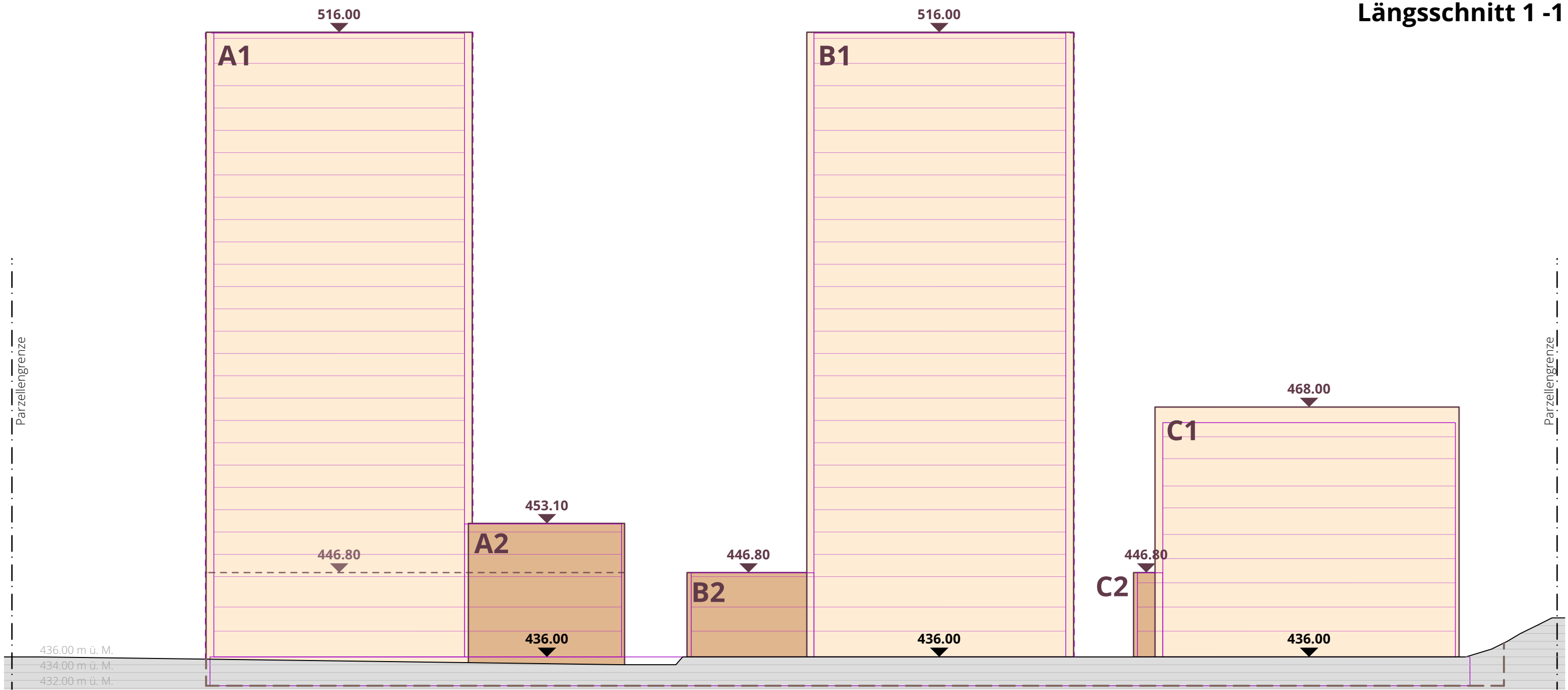
Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord
1	2°689'583,582	1°252'724,675
2	2°689'615,246	1°252'683,787
3	2°689'622,983	1°252'690,308
4	2°689'637,422	1°252'702,476
5	2°689'621,643	1°252'716,488
6	2°689'613,019	1°252'724,146
7	2°689'604,177	1°252'730,792
8	2°689'594,664	1°252'737,429
9	2°689'609,258	1°252'702,235
10	2°689'621,497	1°252'681,885
11	2°689'635,429	1°252'639,922
12	2°689'638,900	1°252'641,075
13	2°689'655,747	1°252'646,668
14	2°689'672,167	1°252'652,119
15	2°689'642,712	1°252'696,920
16	2°689'628,156	1°252'673,438
17	2°689'645,003	1°252'679,031
18	2°689'648,631	1°252'668,102
19	2°689'650,996	1°252'668,888
20	2°689'654,484	1°252'658,381
21	2°689'652,119	1°252'657,596
22	2°689'680,857	1°252'647,031
23	2°689'658,426	1°252'635,395
24	2°689'682,964	1°252'601,169
25	2°689'683,698	1°252'601,549
26	2°689'700,036	1°252'610,002
27	2°689'682,125	1°252'644,584
28	2°689'665,794	1°252'636,128

Bemerkung:
BL = auf Baulinie ASTRA



Längsschnitt 1-1

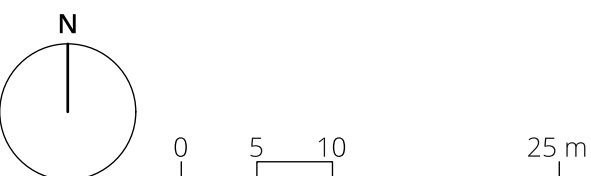


Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 3
	Baubereich	Art. 7 / Abs. 1
	Teilbaubereich Sockel	Art. 8
	Teilbaubereich Hochhäuser	Art. 9
	Pflichtbaulinie	Art. 10
	Baubereich unterirdische Bauten und Unterniveaubauten	Art. 11 / Abs. 1
	Gesamthöhe (m ü.M.)	Art. 13 / Abs. 1
	Spiel- und Ruheflächen (schematisch)	Art. 22 / Abs. 1
	Einfriedung	Art. 24
	Zu- / Wegfahrt ober- und unterirdische Parkierungsanlagen (schematisch)	Art. 25 / Abs. 1
	Zu- / Wegfahrt oberirdische Parkplätze (schematisch)	Art. 25 / Abs. 1
	Anlieferungsbereich (schematisch)	Art. 25 / Abs. 1
	Fusswegzugang (schematisch)	Art. 25 / Abs. 2
	Veloabstellplätze (schematisch)	Art. 26
	Autoabstellplätze (schematisch)	Art. 28 / Abs. 5
	Transformatorstation (schematisch)	Art. 34

Informationsinhalte

	Bestehende Bauten
	rechtskräftige Baulinie Nationalstrasse
	rechtskräftige Baulinie
	gewachsener Boden (m ü.M.)
	Koordinaten
	Richtprojekt inkl. Hauseingänge
	Abbruch
	Grünflächen öffentlich zugänglich
	Grünflächen
	Bäume
	Verkehrsfläche



Bearbeitung: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. September 2021
Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 6. Mai 2022
Richtprojekt: Büro Krucker Architekten AG vom 20. Dezember 2023, Krebs und Herde Landschaftsarchitekten vom 20. Dezember 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.