



PFLICHTENHEFT BAUAUSSCHUSS

Ziele	– Rechtmässiger Vollzug der Vorgaben des eidgenössischen, kantonalen und kommunalen Planungs- und Baurechts sowie auch im Bereich der Planung des Strassen- und Wegnetzes innerhalb der Gemeinde Wangen-Brüttisellen. – Gewährleisten eines reibungslosen Betriebs und Sicherstellung des Unterhalts sowie der Werterhaltung der Gemeindeligenschaften. – Beratung und Vorprüfung von Strassenprojekten sowie Energiefragen.
Organisation	– Der Bauausschuss setzt sich aus drei Mitgliedern des Gemeinderats, sowie dem/der Leiter/in der Abteilung Bau + Sicherheit und dem Gemeindeingenieur zusammen. – Zusätzliche Personen werden an Sitzungen je nach Bedarf für einzelne Traktanden als Gäste eingeladen. – Der Bauausschuss nimmt die vom Gemeinderat dem Ausschuss übertragenen Aufgaben gemäss Anhang wahr. – Der/die Vorsitzende gehört dem Gemeinderat an bzw. ist Ressortvorsteher/in Bau + Sicherheit. – Der Ausschuss konstituiert sich grundsätzlich durch die Ressortverteilung des Gemeinderates. – Die Sitzungseinladungen erfolgen schriftlich mit Traktandenliste. – An jeder Sitzung wird ein Titelprotokoll geführt und einzelne Beschlussfassungen genehmigt, welche in Kopie an den Gemeinderat gehen. – Der Ausschuss wird administrativ durch die Gemeindeverwaltung unterstützt.
Aufgaben	– Aufgaben und Kompetenzen gemäss Anhang 1 – Bau- und feuerpolizeiliche Angelegenheiten – Betrieb und Unterhalt der Gemeindeligenschaften – Anpassungs- und Instandsetzungsprojekte – Antragstellung an den Gemeinderat für Geschäfte ausserhalb des eigenen Kompetenzbereichs – Beratung und Vorprüfung von Gemeinderatsgeschäften in den Bereichen Hochbau und Planung, Liegenschaften, Strassenprojekte sowie Energiefragen
Zusammensetzung	5 Mitglieder: – 3 stimmberechtigte Mitglieder des Gemeinderats (Ressorts Bau + Sicherheit, Planung + Liegenschaften und Finanzen) – 1 Leitung Abteilung Bau + Sicherheit (Protokoll mit beratender Stimme) – 1 Gemeindeingenieur als Fachberatung (beratende Stimme) – Situativ die Leitung Planung + Liegenschaften (mit beratender Stimme) Das Präsidium übernimmt jeweils der/die Ressortvorsteher/in Bau + Sicherheit

Sitzungen	Der Bauausschuss trifft sich in der Regel alle drei Wochen oder bei Bedarf.
Entschädigung	Die Verwaltungsangestellten erhalten Sitzungsgelder und Spesenentschädigung gemäss der Entschädigungsverordnung der Gemeinde Wangen-Brüttisellen. Keinen Sitzungsgeldanspruch haben Behördenmitglieder, deren Sitzungsgelder in der Grundpauschale inbegriffen sind sowie weitere Mitglieder, welche die zeitlichen Aufwendungen ihrem Arbeitszeitkonto belasten oder separat verrechnen können (Gemeindeingenieur).
Finanzkompetenzen	Richten sich nach dem Organisationsreglement des Gemeinderats.
Arbeitsweise	– Die Abteilung Bau + Sicherheit übernimmt die administrativen Aufgaben in dem Bereichen Hochbau, Tiefbau und Sicherheit mit allfälliger Mithilfe des Gemeindeingenieurs. – Bei Strassenprojekten werden die administrativen Arbeiten durch die Abteilung Bau + Sicherheit gewährleistet. – Bei Bedarf wird der Ausschuss in der Konzept- und Projektarbeit durch eine professionelle Begleitung unterstützt.
Genehmigung	Das Pflichtenheft wird regelmässig überprüft, den aktuellen Gegebenheiten angepasst und dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt. Dieses Pflichtenheft würde vom Gemeinderat mit Beschluss vom 2. November 2020 festgesetzt.

Anhang

- Übersicht über die Aufgaben/Kompetenzen (Anhang 1)
- Auftragsablauf für bauliche Massnahmen im Liegenschaftenwesen (Anhang 2)