Gemeinde
Wangen-Brüttisellen

GEMEINDEVERWALTUNG
STATIONSSTRASSE 10
8306 BRÜTTISELLEN
Kontaktperson Ursula Schenker
Telefon direkt 044 805 91 78
ursula.schenker@wangen-bruettisellen.ch
www.wangen-bruettisellen.ch

MERKBLATT WOHNUNGSSUCHE

Informationen zu folgenden Themen:

- Wie finde ich eine neue Wohnung?
- Wie bewerbe ich mich für eine neue Wohnung
- Was ist der Unterschied vom Mietzins-Depot zur Miet-Kaution?

Wie finde ich eine neue Wohnung?
Am besten suchen Sie auf verschiedenen Wegen nach einer neuen Wohnung, wie z.B.:

1. Im Internet. Oft benutzte Suchmaschinen sind:
   - https://www.homegate.ch
   - https://www.flatfox.ch
   - https://immoscout24.ch
   - https://www.comparis.ch
   - https://newhome.ch

2. Inserate in der Tagespresse:
   Lesen Sie den Immobilienteil möglichst vieler Zeitungen inkl. Quartierzeitungen. Auf Wohnungsinserate sollten Sie sehr schnell reagieren. Oder schalten Sie gleich selbst ein Inserat für Ihre Wohnungssuche. Oftmals suchen Mieter für Mietwohnungen, die ausserterminlich gekündigt werden, schnell einen Nachmieter, um allfällige Mietzinszahlungen bis zum ordentlichen Kündigungstermin zu vermeiden.

3. Anmeldeformulare:
   Verlangen Sie bei möglichst vielen Baugenossenschaften und Verwaltungen ein Anmeldeformular. Melden Sie sich immer wieder bei den Verwaltungen und Baugenossenschaften, nachdem Sie Ihre Anmeldung eingereicht haben. Fragen Sie in regelmässigen Zeitabständen telefonisch und persönlich nach.

4. Inserate in Einkaufszentren
   Benutzen Sie Gratis-Inserate-Tafeln von Einkaufszentren, Quartierläden, Restaurants, Gemeinschaftszentren, Schulen und Spitälern.

5. Bekanntenkreis
   Informieren Sie Ihren Freundeskreis und Ihre Verwandtschaft über die Wohnungssuche. Nutzen Sie auch Ihr Umfeld am Arbeitsplatz.

Wie bewerbe ich mich für eine neue Wohnung?
Meistens findet man eine Wohnung im Internet.

Besichtigungstermine sind im Inserat angegeben oder werden individuell vereinbart.
Auch in den Zeitungen werden Wohninserate publiziert.

Wenn Ihnen eine Wohnung gefällt, dann füllen Sie das Bewerbungsformular auf. Formulare liegen meist schon bei der Wohnungsbesichtigung auf. Diesem Formular sollten Sie immer folgende Unterlagen beilegen:

- Betreibungsregisterauszug(beim Betreibungsamt des Wohnortes erhältlich – für Wangen-Brütisellen ist das Betreibungsamt Dübendorf zuständig – Link: Dübendorf - Betreibungs- und Stadtammannamt)
- Kopie Lohnausweis*(oder Arbeitslosengeld-Abrechnung, IV-/AHV-Verfügung oder eine schriftliche Mietzinsgarantie)*
-

Sie können auch eine schriftliche Bewerbung mit weiteren Angaben schreiben, dies macht einen guten Eindruck beim Vermieter. Geben Sie, wenn immer möglich auch Referenzpersonen an. Ganz wichtig: handeln Sie schnell und schicken Sie das ausgefüllte Bewerbungsformular zusammen mit Ihrem persönlichen Bewerbungsschreiben und den verlangten Dokumenten rasch dem Vermieter zu.